



## Archivflächen

Die Gewerbefläche die als Archivflächen genutzt werden können, befinden sich zum großen Teil im Untergeschoss. Mehr als die Hälfte dieser Fläche ist über eine für Pkw befahrbare Abfahrt zu erreichen. Zudem können die Büroflächen über die Treppenhäuser unmittelbar mit Archivflächen verbunden werden. Größere Archivflächen können gegebenenfalls beheizt werden.

### Vermietung/Standort:

Ansprechpartner:  
**Alexander Kovacs**  
 Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen  
 Eiler Straße 3  
 51107 Köln

Mobil 0152. 34 18 19 19  
 Telefon 0221. 880 680 59  
 Telefax 0221. 880 680 58

E-Mail [kovacs@gut-maarhausen.de](mailto:kovacs@gut-maarhausen.de)

### Verwaltung:

Telefon 0221.720 13 76  
 Telefax 0221.72 89 10

E-Mail [info@gut-maarhausen.de](mailto:info@gut-maarhausen.de)



### DATEN & FAKTEN

Archivflächen	provisionsfrei 25 m <sup>2</sup> bis 800 m <sup>2</sup> (teilbar)
Ausstattung	Höhe 2,65 m beheizbar teilweise über Rampe anzufahren
Mietpreis	3,00 Euro / m <sup>2</sup> bis 4,00 Euro / m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,00 Euro / m <sup>2</sup> (zzgl. Heizkostenvorauszahlung – falls beheizt)