



## Ausstellungsflächen

In Folge der generellen Großzügigkeit der Räume und ihrer außergewöhnlichen Architektur sind einige der Gewerbeflächen für Ausstellungszwecke prädestiniert. Weite und Höhe der Räume und insbesondere das historische Flair bieten sich für die Präsentation von Produkten an. Vor allem jedoch die Lage von Gut Maarhausen, die Nähe zu den Autobahnen und die starkfrequentierte Strasse bringen eine hohe Besucherfrequenz.



### DATEN & FAKTEN

|                     |  |
|---------------------|--|
| Ausstellungsflächen | provisionsfrei<br>380 m <sup>2</sup> bis 750 m <sup>2</sup>  |
| Ausstattung         | variable Grundrissgestaltung<br>Klimatisierung / Kühlung<br>Bodenbeläge: Parkett, Marmor, Basalt<br>Kabelführung: Bodenkanäle und -tanks<br>Anstrich: Antiallergene Mineralfarben etc. |
| Mietpreis           | ab 12,50 Euro / m <sup>2</sup><br>(einschl. Stellplätze)   |
| Nebenkosten         | 2,60 Euro / m <sup>2</sup><br>(einschl. Heiz- und Klimakostenvorauszahlung)  |

### Vermietung/Standort:

Ansprechpartner:  
**Alexander Kovacs**  
Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen  
Eiler Straße 3  
51107 Köln

Mobil: 0152 34181919

E-Mail: kovacs@gut-maarhausen.de