



Büroflächen

Die hohen, großzügigen und durch ihre Architektur doch gleichwohl intimen Büroflächen können als Einzelbüros, Kombi- oder Großraumbüro gemietet werden. Über die Aufteilung bestimmt der Mieter mit. Großzügige Fensterflächen bieten optimale Arbeitsbedingungen.

Trotz Rücksichtnahme auf das einmalige denkmalgeschützte Ambiente wird die Funktionalität der Gewerbefläche nicht eingeschränkt. Alle Büroflächen verfügen über Kühlung und elektrische Jalousien. Akustische Maßnahmen sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima.

Vermietung/Standort:

Ansprechpartner:
Alexander Kovacs
 Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen
 Eiler Straße 3
 51107 Köln

Mobil 0152. 34 18 19 19
 Telefon 0221. 880 680 59
 Telefax 0221. 880 680 58

E-Mail kovacs@gut-maarhausen.de

Verwaltung:

Telefon 0221.720 13 76
 Telefax 0221.72 89 10

E-Mail info@gut-maarhausen.de



DATEN & FAKTEN

Büroflächen	provisionsfrei 140 m ² , 250 m ² , 340 m ² , 460 m ² bis 2.600 m ² auf zwei Ebenen (teilbar)
Ausstattung	Klimatisierung / Kühlung Bodenbeläge: Parkett, Marmor, Basalt Kabelführung: Bodenkanäle und -tanks Anstrich: Antiallergene Mineralfarben etc.
Mietpreis	11,50 Euro / m ² bis 12,50 Euro / m ² (einschl. Stellplätze)
Nebenkosten	2,60 Euro / m ² (einschl. Heiz- und Klimakostenvorauszahlung)