



Loftflächen

Die Vielfalt der Gewerbeflächen reicht von repräsentativen kleinteiligen Büros bis zu den Bürolofts in den Dachgeschossen. Hier ist der Raumeindruck überwältigend. Die bis zum First ausgebauten Räume erinnern an die Erhabenheit von Kirchenschiffen. Gleichwohl können hier separate Räume eingestellt werden, ohne die Raumimpression zu stören. Das filigrane Geflecht der Dachkonstruktionen, die wie Spinnengespinnste zwischen den Schrägen hängen, relativiert die Monumentalität der hallenartigen Räume.

Vermietung/Standort:

Ansprechpartner:
Alexander Kovacs
 Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen
 Eiler Straße 3
 51107 Köln

Mobil 0152. 34 18 19 19
 Telefon 0221. 880 680 59
 Telefax 0221. 880 680 58

E-Mail kovacs@gut-maarhausen.de

Verwaltung:

Telefon 0221.720 13 76
 Telefax 0221.72 89 10

E-Mail info@gut-maarhausen.de



DATEN & FAKTEN

Loftflächen	provisionsfrei 350 m ² , 390 m ² , 750 m ² , 1.400 m ²
Ausstattung	Höhe bis 9,50 m Klimatisierung / Kühlung Bodenbeläge: Parkett, Marmor, Basalt Kabelführung: Bodenkanäle und -tanks Anstrich: Antiallergene Mineralfarben etc.
Mietpreis	11,50 Euro / m ² (einschl. Stellplätze)
Nebenkosten	2,60 Euro / m ² (einschl. Heiz- und Klimakostenvorauszahlung)